

SMLOUVA O DÍLO

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. Město Vrbno pod Pradědem

se sídlem: Nádražní 389, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ: 00296457
zastoupená: Petrem Kopíncem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 1720771/0100
tel. č.: +420 554 795 111

zástupce k jednání ve věcech technických – p. Tomáš Vondra,
tel. č. 554 795 116, mob. 703 140 343
e-mail: tomas.vondra@vrbnopp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. název spol.: Krzysztof Podstawka – PPUH „Krzysztof“
se sídlem: Sucha Psina 55, 48 133 Nowa Cerekwia

IČ: 530924952
DIČ: 7480007430
zastoupená: Radosław Kondrátow
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v oddíl , vložka
bankovní spojení: Bank spokdzielczy w Baborowie
č. účtu: swift: POLUPLPR PL 87886600062001000320850001

odpovědná osoba za vedení stavby - Radosław Kondrátow
tel. č. 723513475
e-mail: vaolek@podstawka.com

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo „**Venkovní Kolumbárium**“ ve Vrbně pod Pradědem:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je Výstavba venkovního Kolumbária v areálu městského hřbitova na pozemkové parcele č. 55 v k.ú. Vrbno pod Pradědem o celkové kapacitě 72 urnových schránek. Venkovní Kolumbárium bude tvořeno těmito částmi : celokamenné urnové boxy v počtu 3 ks o kapacitě 24 schránek v jednom boxu o rozměrech : výška 1900 mm, šířka 2720 mm a hloubka 1220 mm s rozměry urnových schránek 480 mm x 380 mm a hloubky schránky 580 mm. Materiálové provedení v kombinace kamene Rio granite a Švédská žula. Tři kamenné sloupy o rozměrech 400 mm x 400 mm a výšky 1900 mm s umístěnými nerezovými vázami v počtu 24 ks na jednom sloupu. Materiálové provedení z kamene Švédská žula. Dvě kamenné poličky na svíčky o rozměru 350 mm x 2000 mm a výšky 400 mm. Materiálové provedení z kamene Švédská žula. Uvítací deska o rozměrech 1000 mm x 400 mm. Materiálové provedení z kamene Švédská žula. Řečnický pult o rozměrech 500 mm x 430 mm a výšky 1530 mm. Materiálové provedení z kamene Rio granite. Součástí je i dodání číselného označení urnových schránek a květinového kamenného sloupu v kovovém provedení v celkovém počtu 270 čísel. Součástí realizace je zhotovení základových konstrukcí z prostého betonu pro jednotlivé části venkovního Kolumbária. Bližší rozsah předmětu díla je stanoven položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

Součástí předmětu díla mimo jiné je:

- příslušné zemní a související práce k provedení jednotlivých částí zakázky, včetně nákladů na vytyčení a vyhledání polohy podzemních vedení inženýrských sítí
 - zabezpečení staveniště v průběhu výstavby
 - shromažďování, odvoz a likvidace odpadů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - ostatní a vedlejší činnosti při plnění předmětu díla potřebné k úplnému a řádnému uvedení do provozu
2. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou ostatní technické a organizační činnosti potřebné k provádění a k dokončení díla, dále činnosti směřující k ochraně životního prostředí, činnosti k zajištění organizace dopravy a bezpečnosti na staveništi a odpovědnost za škodu způsobenou stavební činností či rozhodnutím zhotovitele tele na majetku nebo zdraví třetích osob nebo na majetku objednatele. Náklady na tyto činnosti nese plně dodavatel díla a jsou obsaženy v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy,
 3. Předmět díla a jeho rozsah je dán zadávací dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů,
 4. Zhotovitel se zavazuje, podle této smlouvy dokončit dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě viz čl. III. dle příslušné zadávací a projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
 5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
 6. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové, zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v zadávací a projektové dokumentaci, náklady na tuto činnost, jakož i další níže uvedené, jsou zahrnuty v ceně díla.
 7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se ke zhotovovanému dílu.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, ze dne 29.4.2020. V případě kolize nabídky, smlouvy, projektové dokumentace nebo

jiných podkladů je zhotovitel povinen na rozpory včas (před zahájením příslušných činností) upozornit objednatele a vyzvat jej k udělení pokynu při dalším postupu při zhotovení díla. Za tím účelem stanoví objednateli přiměřenou lhůtu. V případě nečinnosti objednatele je zhotovitel povinen postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní a technické normy a zhotovování díla co nejvíc odpovídalo požadavkům smlouvy a jejích příloh.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
stavby „Venkovní Kolumbárium“
 - a) Výstavba venkovního Kolumbária v areálu městského hřbitova na pozemkové parcele č. 55 v k.ú. Vrbno pod Pradědem o celkové kapacitě 72 urnových schránek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané zadávací a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy bude plnit pomocí subdodavatelů, kteří jsou vyjmenováni v příloze č. 2 této smlouvy o dílo a jejich podíl na plnění předmětu díla, dle čl. I. této smlouvy, převyšuje 20 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě kteréhokoliv ze subdodavatelů, provede jedině s předchozím souhlasem objednatele.
4. Bod čl. II. 3 neplatí, že zhotovitel bude plnit předmět díla svými vlastními prostředky a pracovníky a tento závazek stvrdí podpisem na příloze č. 2 k této smlouvě, ve které uvede, že bude plnit předmět díla bez účasti subdodavatelů. Závazek, že změnu a využití subdodavatele stavebních prací, dodávek či souvisejících služeb, při plnění předmětu díla dle této smlouvy provede jedině s předchozím souhlasem objednatele, takto trvá.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 15. 5. 2025
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo jako celek nejpozději do **31.12. 2025**
3. Zhotovitel je povinen zpracovat, vést a po dobu lhůty plnění díla aktualizovat časový harmonogram postupu prací dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 2 401 593,09 Kč **bez DPH** (slovy: dvamiliončtyřístajedentiscpětsetdevadesát tři nuladevět haléřů českých). Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 7. 4. 2025. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
2. Právo na cenu díla vznikne zhotoviteli až převzetím celého dokončeného díla objednatelem, ledaže by objednatel přebíral jeho jednotlivé dokončené části. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
4. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v zadávací a prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud nejsou stavební práce a ostatní činnosti obsaženy v položkovém rozpočtu, budou objednatelem odsouhlasené dodatečné práce fakturovány dle doporučených jednotkových cen Cenové soustavy URS v cenové úrovni roku 2025/I, upravené

koeficientem $k=0,85$. Dodatečně, objednatel požadované dodávky, oceňované ve specifikacích, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou, po odsouhlasení objednatel, oceněny dle obvyklých pořizovacích cen.

5. Objednatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění této smlouvy
6. Neprovedené práce nebo práce, které objednatel neodsouhlasil, dodatečně nepožadoval nebo svým rozhodnutím jinak změnil budou z celkové ceny díla odečteny, neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány
7. Práce, které objednatel dodatečně požaduje ke splnění předmětu díla zhotovitel provede po vzájemném odsouhlasení ceny za tyto dodatečné stavební práce a dodávky a v případě nutnosti smluvní strany sjednají dodatek o prodloužení termínu plnění.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to 50 % z ceny díla po provedení poloviny rozsahu prací a zbývajících 50 % z ceny díla po předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků.
3. Fakturace bude probíhat dle stavebních objektů, které tvoří předmět plnění této smlouvy, fakturace prováděných stavebních prací a dodávek bude uskutečněna na základě soupisů provedených prací a dodávek příslušných k onomu stavebnímu objektu.
4. Práce, které nebudou provedeny nebo které objednatel nebude požadovat k provedení nesmí být zhotovitelem fakturovány.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla zjištěné na základě soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek a bude na tuto částku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, tzn. že cena bude zhotovitelem fakturována bez DPH.
6. Zhotovitel před vystavením faktury předloží objednateli soupis provedených prací včetně ocenění, a to v cenách sjednaných v této smlouvě o dílo. Zároveň v elektronické podobě poskytne objednateli přehled, v němž bude uveden položkový rozpočet, jeho čerpání k té, které části díla a zbytek nevyčerpaných prostředků k této položce. Součet čerpání té, které části díla musí odpovídat té které fakturované částce.
7. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení.
8. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotovitel fakturu a tuto doručí objednateli nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Od této částky budou odečteny slevy z ceny díla, např. pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
11. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
12. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
13. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího od jejího doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo objednatel nedodrží sjednanou lhůtu pro předání staveniště uvedenou v čl. III. této smlouvy o dílo, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tří pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a dále prostřednictvím elektronické cesty osobě pověřené zastupováním objednatele v technických věcech na stavbě, tj. technickému dozoru stavebníka.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následné zakrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadávací a projektovou dokumentací, smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vyčenené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny, jejichž termíny konání budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadávací dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí nebo jinak účelně zabezpečí proti vstupu cizích osob. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizoria bezpečných vstupů a vjezdů k přilehlým nemovitostem v čase provádění stavebních prací a bude tato provizoria po celou dobu plnění předmětu díla v tom místě udržovat ve sjízdném a schůdném stavu. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit dostupnost bytového domu a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.

VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem

- objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
 3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
 4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně.
 5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Má-li být záznamem zhotovitele a reakcí objednatele (jím pověřené osoby) změněna smlouva nebo její část, může se tak stát jen výslovně, předchozí věta se proto neuplatní. Tímto odstavcem není dotčen článek XI. odst. 1.
 6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
 7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neomezuji nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele dílo předat a povinnosti objednatele dílo převzít.
3. V případě, kdy budou při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat (dokončit) dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Za nedokončené dílo (jeho část) nenáleží zhotoviteli cena za dílo (její část), leda by šlo o případ uvedený v předchozím odstavci. Do doby dokončení díla má objednatel právo na zádržné ve výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH).
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným předáním díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,

- c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
 7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
 8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli, nejpozději termínech dle čl. III. této smlouvy.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na řádně reklamovanou vadu do 14 dnů od doručení této písemné reklamace a tuto vadu v přiměřené době odstranit.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo za pomoci subdodavatelů, které **objednatel neodsouhlasil**.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele ve věcech technických (technický dozor stavebníka) není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v zadávací dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Přílohy ke smlouvě:
 - přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů
5. Tato smlouva byla odsouhlasena na jednání Rady města Vrbná pod Pradědem dne 30. 4. 2025 pod číslem usnesení 1724/RM/44/2025

Ve Vrbně pod Pradědem dne 8. 5. 2025

za objednatele

MĚSTO
Vrbná pod Pradědem
18.

Petr Kopínek
starosta města

Ve Vrbně pod Pradědem dne 8. 5. 2025

za zhotovitele

Przedsiębiorstwo
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
„KRZYSZTOF” Krzysztof Podstawka
Sucha Psina 55, 48-133 Nowa Cerekwia
..... tel./fax (77) 486 90 54
NIP PL 748-000-74-30

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Doplněk - úprava 2. _Venkovní kolumbarium na hřbitově - zpevněna plocha	
Místo		poz. parc.č. 55 k.ú. Vrbno p. Pradědem	
Objednatel:		Město Vrbno pod Pradědem	IČ: 00296457
		Nádražní 389	DIČ: CZ00296457
		79326 Vrbno pod Pradědem	
Zhotovitel:		PPUH "KRZYSZTOF" Krzysztof Podstawka	IČ: 530924952
		Sucha Psina 55, 48-133 Nowa Cerekwia	DIČ: PL7480007430
Vypracoval:		Radosław Kondratów	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			311 693,09
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			25 000,00
Celkem			341 693,09
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		341 693,09 CZK
Základní DPH	21 %		71 756,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,09 CZK
Cena celkem s DPH			413 449,00 CZK
v _____		dne	2025-04-07
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe "KRZYSZTOF" Krzysztof Podstawka Sucha Psina 55, 48-133 Nowa Cerekwia tel./fax 71 486 90 54 NIP PL 748-000-74-30			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	Doplnek - úprava 2. _Venkovní kolumbarium na hřbitově - zpevněna plocha
O:	poz. parc.č. 55 k.ú. Vrbno p. Pradědem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	1	Zemní práce						
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 plocha pod bloky schráněk kolumbaria od kamenné opěrné zdičky: s naložením na dopravní prostředek:	m3	10,80000	262,50	93 826,99	0	0,00051
2	131201110R00	3,0*0,6/2*12,0 Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ s naložením na dopravní prostředek: zářez pro část s lavíčkami: 10,60*1,80*0,35 př.3,8*2*0,35/2 Mezisoučet: zářez pro část se schránkami kolumbaria: 12,0*3,0*0,35 Mezisoučet	m3	10,80000 27,21680	478,50	13 023,24	0	0
3	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ s naložením na dopravní prostředek: zemní rýha pro konstrukci "políčka pod svíčky" (2x): 2,0*0,35*(0,9-0,35)*2 Mezisoučet	m3	12,60000 0,77000	657,00	505,89	0	0
4	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ konstrukce základového bloku pro sestavu schráněk kolumbaria: s naložením na dopravní prostředek: 2,65*1,15*(0,9-0,35)*3 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 viz vizualizace - výkop pro: s naložením na ruční dopravní prostředek:	m3	0,77000 0,77000 5,02838	657,00	3 303,64	0	0
5	139601102R00		m3	5,02838 1,32000	1 815,00	2 395,80	0	0

[illegible]

17	274361921RT4	Beton základových pasů železový, bez dodávky a uložení výztuže: - základový blok pro sestavy schránek kolumbaria: (2,65+1,15)*2*0,4*3 dttto, ale pro konstrukci "polička pod svíčky" (2x): (2,0+0,35)*2*0,4*2 Mezisoučet Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KH 30, drát t d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm výztuž v hlavě základových pasů - posoudit statikem:		9,12000 3,76000 12,88000 0,09494	44 330,00	4 208,91	1,07374	0,10195		
18	275313621R00	základový blok pos sestavy schránek kolumbaria: 2,7*(0,5+1,2+0,5)*4,44*1,21/1000*3 Mezisoučet Beton základových patek prosy C 20/25 betonové patky pro kotvení: dttto, ale pro konstrukci "květinové sloupky" (3x kv. sloup): 0,4*0,4*0,9*3 dttto, ale pro konstrukci "řečnického pultu" (1x): 0,4*0,4*0,9 Mezisoučet Uložení polštáře z kameniva pod základ se ztuhnutím a urovnáním povrchu - základový blok pro sestavy schránek kolumbaria: 2,7*0,6*0,1*3 Mezisoučet Kamenivo drcené 32/63 - základový blok pro sestavy schránek kolumbaria: 2,7*0,6*0,1*3*1,8 Bednění stěn základových patek - zřízení Bednění betonové pro kotvení konstrukce: dttto, ale pro konstrukci "květinové sloupky" (3x kv. sloup): (0,4+0,4)*2*0,9*3 dttto, ale pro konstrukci "řečnického pultu" (1x): (0,4+0,4)*2*0,9 Bednění stěn základových patek - odstranění bednění betonové pro kotvení konstr...	m3	0,09494 0,09494 0,57600	3 985,00	2 295,36	2,525	1,4544		
19	271531115R00		m3	0,43200 0,14400 0,57600 0,48600	756,00	367,42	0	0		
20	583427603.V		t	0,48600 0,48600 0,87480	584,00	510,88	1	0,8748		
21	275351215R00		m2	0,87480 5,76000	862,00	4 965,12	0,03919	0,22573		
22	275351216R00		m2	4,32000 1,44000 5,76000	187,50	1 080,00	0	0		

		dtto, ale pro konstrukci "kwietinowe sloup" (3x kv. sloup): (0,4+0,4)*2*0,9*3 dtto, ale pro konstrukci "technického pulpu" (1x): (0,4+0,4)*2*0,9 Mezisučet		4,32000 1,44000 5,76000				
Díl: 5	Komunikace				102 281,81		39,72917	
23 591211211R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z dř. tl. 5 cm plocha pro část s lavicemi: 10,0*1,50 p*3,5*2/2	m2	60,28705	842,00	50 761,70	0,11	6,63158	
	plocha u sestav schráněk kolumbaria: 12,0*3,0 2,72*1,22*3*-1 Mezisučet		36,00000 -9,95520 60,28705					
24 58380120.AR	Kostka dlažební žulová štípaná, drobná 80 až 100 mm, třída I plocha pro část s lavicemi: 10,0*1,50 p*3,5*2/2	m2	61,49280	654,00	40 216,29	0,2	12,29856	
	plocha u sestav schráněk kolumbaria: 12,0*3,0 2,72*1,22*3*-1 Mezisučet		36,00000 -9,95520 60,28705					
25 564851111RT2	Podklad ze štěrkodří po zhuštění tloušťky 15 cm, štěrkodř frakce 0-32 mm plocha pro část s lavicemi: 10,0*1,50 p*3,5*2/2	m2	60,28705	187,50	11 303,82	0,345	20,79903	
	plocha u sestav schráněk kolumbaria: 12,0*3,0 2,72*1,22*3*-1 Mezisučet		36,00000 -9,95520 60,28705					
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				15 592,50		8,5522	
26 916231111R00	Osazení obruby z kostek drobných, bez boční opěry	m	35,00000	150,00	5 250,00	0,07971	2,78985	

Przedsiębiorstwo
Produkcji i Usługowo-Handlowe
„KRZYSZTOF” Krzysztof Podstawka
Sucha Psina 55, 48-133 Nowa Cerekwie
tel. fax (77) 486 90 54
NIP PL 748-000-74-30

27	91626111R00	předpoklad - dvojřádek ze žulových kostek: lemování plochy u schodiště, opěrné zídky a ukončení plochy u hrobových míst: 3,0+12,0+3,0 lemování zpevněné plochy u laviček a půlkruhu: 1,5+1,5+pi*7,0/2+1,5+1,5 0,00443 Mezisoučet Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěrou předpoklad - dvojřádek ze žulových kostek: lemování plochy u schodiště, opěrné zídky a ukončení plochy u hrobových míst: 3,0+12,0+3,0 lemování zpevněné plochy u laviček a půlkruhu: 1,5+1,5+pi*7,0/2+1,5+1,5 0,00443 Mezisoučet	m	18,00000 16,99557 0,00443 35,00000 35,00000	196,50	6 877,50	0,09971	3,48985
28	91810111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 předpoklad - dvojřádek ze žulových kostek: lemování plochy u schodiště, opěrné zídky a ukončení plochy u hrobových míst: (3,0+12,0+3,0)*0,25*0,10 lemování zpevněné plochy u laviček a půlkruhu: (1,5+1,5+pi*7,0/2+1,5+1,5)*0,25*0,10 0,02511 Mezisoučet	m3	16,99557 0,00443 35,00000 0,90000 0,45000 0,42489 0,02511 0,90000	3 850,00	3 465,00	2,525	2,2725
Díl: 99	Staveništní přesun hmot			38 273,60				0
29	998153131R00	Přesun hmot zdi a valy samostatné zděné do 20 m	t	51,44301	744,00	38 273,60	0	0
Díl: ON	Ostatní náklady							0
30	005 26-1030.R	Finanční rezerva - nesoužitelná Finanční rezerva investora - na pokrytí nákladů, které neobsahoval pol. rozpočet - bez projektové dokumentace: Čerpání rezervy investora - rezervu lze čerpat na základě odsouhlasení investora a za podmínek stanovených v SoD (!): Práce a dodávky, které nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy budou oceněny dle CS RTS DATA v aktuální cenové úrovni:	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0

		V případě soutěže o VZ uchazeč uvede jednotně jednotkovou cenu 25 000,- Kč bez DPH:							
Díl:	VN	Vedlejší náklady		1,00000		5 000,00		0	
31 005 12-2010.R		Provoz objednatel zvyšované náklady zhotovitele na opatření zajišťující provoz hřbitova a práv pohybu třetích osob:	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	
		1		1,00000					

Przedsiębiorstwo
Produkcji i Usługowo-Handlowe
..KRZYSZTOF KRZYSZTOF PODSTAWKA
Sucha Psina 54, 48-133 Nowa Cerekwia
tel./fax (77) 486 90 54
NIP PL 749-000-74-30

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			93 826,99
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			61 718,19
5	Komunikace	HSV			102 281,81
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 592,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 273,60
ON	Ostatní náklady	ON			25 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00
Cena celkem					341 693,09

Przedsiębiorstwo
 Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
 „KRZYSZTOF” Krzysztof Podstawka
 Sucha Psina 55, 48-133 Nowa Cerekwia
 tel. (71) 748 60 54
 NIP PL 748-000-74-30

VENKOVNÍ KOLUMBÁRIUM ve Vrbně pod Pradědem

Popis položky	měrná jednotka	počet	cena
Celokamenný urnový box v provedení kombinace kamene Rio granite a Švédská žula v počtu urnových schránek 24 ks v rozměru 2720 x 1900 x 1220 mm (š x v x h)	ks	3	1712000
Celokamenné květinové sloupy v provedení z kamene Švédská žula v rozměru 400 x 400 x 1900 mm (š x v x h)	ks	3	89000
Nerezová květinová váza (umístěna na květinových sloupech)	ks	72	107000
Kamenné poličky na svíčky v provedení z kamene Švédská žula v rozměru 350 x 400 x 2000 mm (š x v x dl.)	ks	2	71500
Uvítací deska v provedení z kamene Švédská žula v rozměru 1000 x 400 mm (š x v)	ks	1	4900
Řečnický pult v provedení z kamene Rio granite v rozměru 500 x 430 x 1530 mm (š x hl x v)	ks	1	29500
Kovová čísla k označení urnových schránek a váziček na květinových sloupech	ks	270	20000
Rezervní epitafní desky urnových schránek v provedení z kamene Švédská žula o rozměru 480 x 380 mm (š x v)	ks	15	26000

Przedsiębiorstwo
 Produkcyjne Usługowo-Handlowe
 ..KRZYSZTOF Krzysztof Podstawka
 Sucha Psina 55, 48-733 Nowa Cerekwia
 tel. fax (77) 486 90 54
 NIP PL 748-000-74-30